

Produkt-Highlights



R+V-UNTERNEHMENSPOLICE

UnternehmensPolice: Gebäudeversicherung

Ihre Kunden haben im Unternehmen alles im Griff. Doch Ereignisse wie Brände, Wasserschäden oder Vandalismus lassen sich kaum beeinflussen. Gerade diese Gefahren besitzen jedoch das Potenzial, Verwaltungs-, Büro- und andere Betriebsgebäude genauso wie Lager- und Produktionshallen stark zu beschädigen. Im schlimmsten Fall

sind die Gebäude zeitweise nicht nutzbar. Finanzielle Verluste aufgrund von Gebäudeschäden sind in der Regel sehr kostspielig. Wir unterstützen Ihre Kunden in dieser Situation und schützen sie mit dem Baustein „Gebäudeversicherung“ im Rahmen ihrer R+V- UnternehmensPolice vor finanziellen Verlusten.

Produkt-Highlights auf einen Blick:



- ✓ Breite Absicherung gegen eine Vielzahl unvorhersehbarer Schadenursachen
- ✓ Neben der Basisabdeckung können weiter gehende Vereinbarungen getroffen werden (zum Beispiel Deckung der finanziellen Folgen von Elementarschäden usw.).
- ✓ Kombinierte Wohn- und Geschäftsgebäude sind versichert, sofern sie mindestens zu 50 Prozent gewerblich genutzt werden.
- ✓ Frei kombinierbarer Versicherungsschutz, ganz nach den Bedürfnissen Ihrer Kunden

Praxisbeispiel: Schmiererei an Fassade



„Ja, so eine Schweinerei“, entfuhr es Geschäftsführerin Jutta S., als sie eines Morgens vor dem Betriebsgebäude eintraf. Die Außenfassade war in der Nacht mit Graffiti verschandelt und der Firmenschriftzug verunstaltet worden. Die Beseitigung von unerlaubten Graffiti an Gebäuden und öffentlichen Verkehrsmitteln verursacht nach Angaben des Zentralverbands der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. Jahr für Jahr Kosten in Höhe von rund 500 Millionen EUR. Gemessen daran hielt sich der Schaden für das Familienunternehmen mit 2.500 EUR noch in Grenzen. Jutta S. war dennoch froh, dass die Kosten im Rahmen des Bausteins „Gebäudeversicherung“ von der R+V übernommen wurden.

› **Schadenhöhe: 45.000 EUR**

Leistungsübersicht

Gebäudeversicherung		
LeistungsUpdate-Garantie		
Für zukünftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen		
Gefahren		Selbstbehalt in EUR
Feuer (F)		
Brand	●	
Blitzschlag	●	
Überspannung durch Blitz	●	
Explosion	●	250/ 1.000/ 2.500/ 0
Implosion	●	
Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder ihrer Ladung	●	
Feuerrohbauversicherung für eine Dauer von bis zu 24 Monaten	●	
Leitungswasser (LW)		
Innerhalb von Gebäuden frostbedingte und sonstige Bruchschäden, z. B.: – an Rohren der Wasserversorgung – an den Anlagen der Warmwasser- oder Dampfheizung – an Regenwassernutzungsanlagen	●	
Außerhalb von Gebäuden auf dem Grundstück z. B. Frost- und sonstige Bruchschäden: – an den Zuleitungsrohren der Wasserversorgung – an den Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung – an Schwimmbad- und Regenwassernutzungsanlagen	●	250/ 1.000/ 2.500/ 0
Nässeschäden, z. B.: – aus Aquarien oder Wasserbetten – aus Sprinklerleckage	●	
Sturm (ST)		
Wetterbedingte Luftbewegung von mindestens Windstärke 8	●	250/ 1.000/ 2.500/ 0
Hagel	●	
Elementarschäden (EL)¹⁾		
Überschwemmung und Rückstau	●	
Erdbeben und Tsunami	●	
Erdsenkung und Erdbeben	●	2.500/ 1.000/ 250
Lawinen und Schneedruck	●	
Vulkanausbruch	●	

● = versichert, – = nicht versichert/nicht versicherbar, ○ = optionaler Einschluss/konstellationsabhängig

Bei den aufgeführten Gefahren handelt es sich um mögliche Gefahrenbausteine.

¹⁾ Wartezeit: Der Versicherungsschutz zur Elementarversicherung beginnt erst nach Ablauf von 14 Tagen nach Versicherungsbeginn.

Gebäudeversicherung	
Gefahren	Selbstbehalt in EUR
Extended Coverage (EC)	
Politische Gefahren (innere Unruhen, Streik, Aussperrung) [ECa]	● 250/
Böswillige Beschädigung (inkl. Graffiti-schäden) [ECa]	● 1.000/
Rauch, Fahrzeuganprall, Überschalldruckwellen [ECb]	● 2.500/
	0
Glas	
Inhaltsglas und Gebäudeglas	●
Scheiben, Platten, Spiegel aus Glas oder Kunststoff	●
Profilbaugläser	●
Scheiben von Sonnenkollektoren	● 250/
Glasbausteine	● 1.000/
	2.500/
	0
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	●
Außenschaukästen und -vitrinen	●
Werbe-/Leuchtröhrenanlagen, Transparente und Firmenschilder	●
Unbenannte Gefahren (UG)	
Unbenannte Gefahren (UG)	2.500

● = versichert, – = nicht versichert/nicht versicherbar, ○ = optionaler Einschluss/konstellationsabhängig
Bei den aufgeführten Gefahren handelt es sich um mögliche Gefahrenbausteine.

Gebäudeversicherung											
Deckungserweiterungen zur Gebäudeversicherung ²⁾	Entschädigungsgrenze in EUR (maximal)	F	LW	ST	ELÜ	ELE	ELW	ECa	ECb	Glas	UG
I. Die Entschädigung auf Erstes Risiko für die folgenden Kosten, Mehrkosten und Deckungserweiterungen ist insgesamt auf zusätzlich 200 % der Versicherungssumme inklusive Höherhaftung – maximal 2.500.000 EUR – pro Versicherungsgrundstück begrenzt (Ausnahme: beitragspflichtige Erhöhungspositionen und optionale Einschlüsse).											
1. Mitversicherte Kosten und Mehrkosten											
Aufräumungs- und Abbruchkosten		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Bewegungs- und Schutzkosten		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Feuerlöschkosten		●									
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mehrkosten durch Technologiefortschritt		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mehrkosten für verbesserte Verbrauchseffizienz	25.000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kosten für die Dekontamination von Erdreich		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kosten des Sachverständigenverfahrens bei entschädigungspflichtigen Schäden über 25.000 EUR		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	150.000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadensfall	10.000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● = versichert, – = nicht versichert/nicht versicherbar, ○ = optionaler Einschluss/konstellationsabhängig

²⁾ Die nachfolgenden vertraglichen Entschädigungsgrenzen haben – sofern nicht ausdrücklich vom Versicherungsschutz ausgenommen – nur für die Gefahren und Sachen Gültigkeit, für die Versicherungsschutz beantragt wird.

Gebäudeversicherung												
Deckungserweiterungen zur Gebäudeversicherung ²⁾	Entschädigungsgrenze in EUR (maximal)	F	LW	ST	ELÜ	ELE	ELW	ECa	ECb	Glas	UG	
1. Mitversicherte Kosten und Mehrkosten												
Kosten für den Mehrverbrauch von Flüssigkeiten und Erdgas			●									
Kosten für die Rekultivierung von gärtnerischen Anlagen		●										
Kosten für das Entfernen umgestürzter Bäume				●								
Erweiterte Versicherung von Ableitungsröhren auf dem Versicherungsgrundstück	25.000		○									
Kosten für Notverschluss	2.500									●		
Zusätzliche Montagekosten	2.500									●		
Kosten für Anstriche und Folien	2.500									●		
Kosten für das Bewegen von Schutzgittern	2.500									●		
Kosten für Rahmen und Beschläge	2.500									●		
2. Mitversicherte Deckungserweiterungen												
Die nachfolgenden Entschädigungsgrenzen gelten inklusive Kosten gemäß I.1.												
Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke in Deutschland	Je Schadensfall 500.000	●	●	●				●	●	●		
Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke in Deutschland	Je Schadensfall 20.000				●	●	●				●	
II. Im Rahmen der vertraglich vereinbarten Versicherungssummen sind bis zu den aufgeführten Entschädigungsgrenzen je Versicherungsgrundstück mitversichert:												
Überspannungsschäden durch Blitzschlag oder atmosphärische Elektrizität (es gilt der vereinbarte Selbstbehalt)	50.000	●										
Kosten für Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte infolge eines Einbruchdiebstahls oder ED-Versuchs	150.000	●										
Kosten für Notmaßnahmen anlässlich eines Einbruchdiebstahlschadens	5.000	●										
Diebstahl von Gebäudebestandteilen nach Einbruch	25.000							●				
Aufwendungen für die Beseitigung von Verunreinigungen durch Graffiti	Je Schaden 5.000, pro VersJahr 10.000							●				
III. Zusätzlich zu den vereinbarten Versicherungssummen gilt auf Erstes Risiko folgende Deckungserweiterung pro Versicherungsgrundstück bis zur vereinbarten Entschädigungsgrenze:												
Mietverlust mit Haftzeit 24 Monate	20 % der Versicherungssumme, max. 5.000.000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
3. Mitversicherte Deckungserweiterungen über das LeistungsPlus-Zertifikat												
Verzicht auf Einwand grober Fahrlässigkeit bei Verstoß gegen die Anzeigepflicht – Gefahrumstände bei Vertragsabschluss und Gefahrerhöhung ³⁾	bis Schadensumme 100.000 keine Kürzung; bis 1 Mio. max. 20 % Kürzung	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Kosten des Sachverständigenverfahrens bei entschädigungspflichtigen Schäden bei strittiger Schadenhöhe oder Schadensumme über 5.000 EUR	100 %, max. 10 % der Gesamtschadenhöhe	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Verzicht auf Einwand grober Fahrlässigkeit bei Obliegenheitsverletzung ³⁾	bis Schadensumme 100.000 keine Kürzung; bis 1 Mio. max. 20 % Kürzung	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

● = versichert, – = nicht versichert/nicht versicherbar, ○ = optionaler Einschluss/konstellationsabhängig

²⁾ Die nachfolgenden vertraglichen Entschädigungsgrenzen haben – sofern nicht ausdrücklich vom Versicherungsschutz ausgenommen – nur für die Gefahren und Sachen Gültigkeit, für die Versicherungsschutz beantragt wird.

³⁾ Bei Schäden mit einer Gesamtschadenhöhe über 1.000.000 EUR erfolgt die Kürzung der Entschädigungsleistung nach den gesetzlichen Regelungen des VVG.

Gebäudeversicherung											
Deckungserweiterungen zur Gebäudeversicherung ²⁾	Entschädigungsgrenze in EUR (maximal)	F	LW	ST	ELÜ	ELE	ELW	ECa	ECb	Glas	UG
3. Mitversicherte Deckungserweiterungen über das LeistungsPlus-Zertifikat											
Verzicht auf Einwand grober Fahrlässigkeit bei Missachtung von Sicherheitsvorschriften ³⁾	bis Schadenssumme 100.000 keine Kürzung; bis 1 Mio. max. 20 % Kürzung	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verzicht auf Einwand grober Fahrlässigkeit bei Missachtung von Sicherungsanforderungen ³⁾	bis Schadenssumme 100.000 keine Kürzung; bis 1 Mio. max. 20 % Kürzung	●									
Verzicht auf Kürzung der Versicherungsleistung bei grober Fahrlässigkeit ³⁾	bis Schadenssumme 100.000 keine Kürzung; bis 1 Mio. max. 20 % Kürzung	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Mitversicherung von Repräsentanten		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Versehensklausel		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Unterversicherungsverzicht	500.000 EUR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kosten für die Wiederherstellung von Gärten, Anpflanzungen und Bäumen	Je Schadensfall 15.000 EUR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kosten für Nagetierbiss an Gebäuden	Je Schadensfall 15.000 EUR	●									
Diebstahl und böswillige Beschädigung der Wärmepumpenanlage	Je Schadensfall 20.000 EUR; je Vers.jahr 50.000 EUR; SB analog UG										●

● = versichert, – = nicht versichert/nicht versicherbar, ○ = optionaler Einschluss/konstellationsabhängig

²⁾ Die nachfolgenden vertraglichen Entschädigungsgrenzen haben – sofern nicht ausdrücklich vom Versicherungsschutz ausgenommen – nur für die Gefahren und Sachen Gültigkeit, für die Versicherungsschutz beantragt wird.

³⁾ Bei Schäden mit einer Gesamtschadenhöhe über 1.000.000 EUR erfolgt die Kürzung der Entschädigungsleistung nach den gesetzlichen Regelungen des VVG.

Schäden durch Terrorismus in Deutschland

Diese sind bis zu einer Gesamtversicherungssumme* von 10.000.000 EUR je beantragte Versicherung beitragsfrei mitversichert. Beträgt die beantragte Gesamtversicherungssumme* zu einer oder mehreren der oben genannten Versicherungen mehr als 10.000.000 EUR, aber weniger als 25.000.000 EUR, können Schäden durch Terrorismus in Deutschland für alle beantragten Versicherungen nur auf Antrag mitversichert werden. Ab einer Gesamtversicherungssumme* von 25.000.000 EUR zu einer oder mehreren der oben genannten Versicherungen sind Schäden durch Terrorismus für den Gesamtvertrag ausgeschlossen. Im Bedarfsfall kann hierfür bei der EXTREMUS Versicherungs-AG, Aachener Straße 75, 50931 Köln spezieller Versicherungsschutz beantragt werden.

* Die Gesamtversicherungssumme beinhaltet die Summen für Deckungserweiterungen, sonstige Kostenpositionen, Vorsorge und Höher- bzw. Nachhaftung.

Diese Darstellung ist nicht abschließend.

Die detaillierte Beschreibung der Leistungen entnehmen Sie bitte den Allgemeinen Versicherungsbedingungen des jeweiligen Tarifs.



Mehr Informationen erhalten Sie von Ihrem Maklerbetreuer oder unter

www.makler.ruv.de