

Flexibilität für mich.

Sicherheit für meinen Vermieter.

Sparen Sie sich bei Ihrem nächsten Umzug doch die Mietkaution. Wie das geht?
Ganz einfach und ganz sicher: mit der R+V-Mietkautionsbürgschaft.

Die clevere Alternative für Mieter.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs.
- Für Mieter von privat genutztem Wohnraum in Deutschland.
- Summen von 500 EUR bis 15.000 EUR (max. 3 Monatsnettomieten).
- Beitragsfreistellung bereits ab Beendigung des Mietverhältnisses.
- Keine zusätzlichen Gebühren für Abschluss und Kontoführung.
- Attraktiver Beitrag: ab 5 EUR pro Monat.

Zahlungsperiode	Beitragssatz*	Mindestbeitrag pro Zahlungsperiode
Monat	5,5 %	5 EUR
Vierteljahr	5,2 %	15 EUR
Halbjahr	4,9 %	30 EUR
Jahr	4,7 %	50 EUR

* Ergibt multipliziert mit der Bürgschaftssumme den Jahresbeitrag

So funktioniert's:

- Als Mieter beantragen Sie die Mietkautionsbürgschaft bei uns.
- Übergeben Sie die Bürgschaftsurkunde Ihrem Vermieter und leisten Sie so ganz unkompliziert die im Mietvertrag vereinbarte Sicherheit.
- Wenn Sie die Bürgschaft nicht mehr benötigen, lassen Sie die darauf abgedruckte Freigabeerklärung von Ihrem Vermieter unterschreiben und senden Sie diese an die R+V.

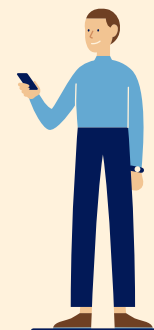
Was passiert im Schadenfall?

- Möchte Ihr Vermieter auf die Kautionsbürgschaft zurückgreifen, kann er sich direkt an uns wenden.
- Wir prüfen den Fall und zahlen an Ihren Vermieter. Sie erstatten uns danach den Betrag.

Berechnungsbeispiel:

Mietkaution: 1.500 EUR
 $1.500 \text{ EUR} \times 5,5 \%$
12 Zahlungsperioden

**= 6,88 EUR /
Monatsbeitrag**



Die Vorteile für Mieter:



- ✓ Keine Doppelbelastung durch die Mietkaution in der alten Wohnung.
- ✓ Beitragsfreistellung ab Beendigung des Mietverhältnisses.
- ✓ Rückgabegarantie innerhalb von 30 Tagen, falls der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- ✓ Flexible Beitragszahlung (monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich).
- ✓ Kann bei Zustimmung des Vermieters auch nachträglich genutzt werden.

Weniger Verwaltungsaufwand für mich. Flexibilität für meinen Mieter.

Sparen Sie sich in Zukunft den Verwaltungsaufwand bei der Mietkaution.
Wie das geht? Ganz einfach und ganz sicher: mit der R+V-Mietkautionsbürgschaft.

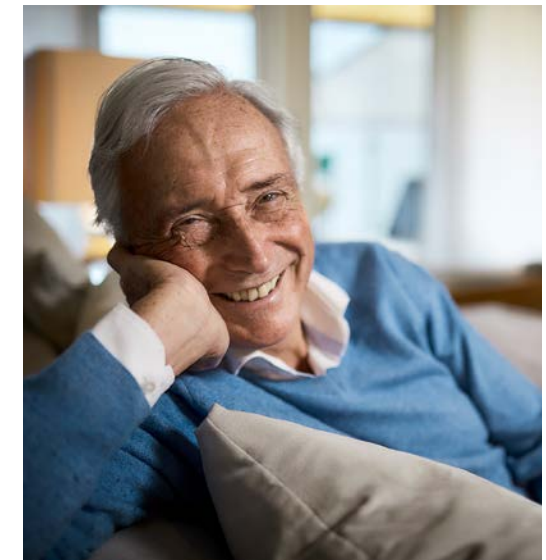
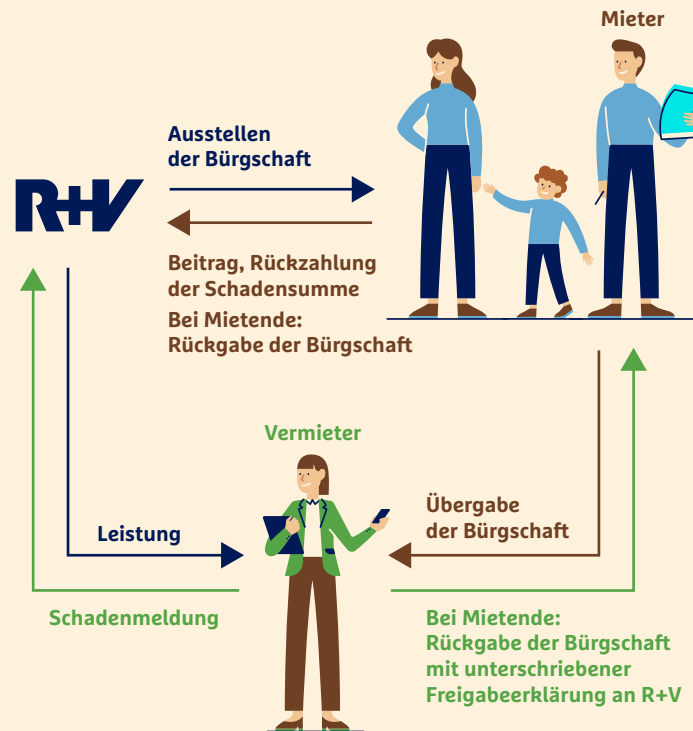
Eine echte Win-win-Situation.

- Als Vermieter sind Sie **ohne Verwaltungsaufwand** abgesichert und es fallen keine Kontoführungsgebühren an.
- Sie müssen nicht bis zu drei Monate auf vollständige Zahlung der Kautions durch Ihren Mieter warten.
- Auch bei einer bereits gestellten Barkautions kann mit Ihrer Zustimmung der Mieter unsere Mietkautionsbürgschaft abschließen.
- Sie erhalten die Bürgschaftsurkunde als Sicherheit und können Ihrem Mieter die bereits hinterlegte Barkautions auszahlen.
- Voraussetzungen sind, dass die Mietsicherheit nicht nachträglich zum Mietvertrag vereinbart wurde und die ursprüngliche Sicherheit nicht ganz oder zum Teil bereits verbraucht wurde.

Was müssen Sie im Schadenfall tun?

- Ist der Mieter bei Auszug Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht nachgekommen, können Sie sich mit den Forderungen direkt an die R+V wenden.
- Wir prüfen und zahlen Ihnen die Entschädigungsleistung aus.
- Für Sie als Vermieter ist diese Leistung kostenfrei.

So funktioniert's:



Die Vorteile für Vermieter:



- ✓ Kein Verwaltungsaufwand durch Kontoeröffnung und Abrechnung von Zinserträgen, keine Kontoführungsgebühren.
- ✓ Keine Gebühr für die Ausstellung der Bürgschaft und für die Abwicklung im Schadenfall.
- ✓ Sicherheit von Anfang an. Bürgschaft steht ab dem ersten Tag zur Verfügung.
- ✓ Es werden alle gesetzlichen Anforderungen an eine Mietkautionsbürgschaft erfüllt.
- ✓ Am Ende der Mietdauer genügt die Unterschrift der Freigabeerklärung, um die Bürgschaft aufzuheben.