

# Leistungsübersicht

## Wohngebäudeversicherung

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>ENTSCHÄDIGUNG</b>				
Verzicht auf die Anrechnung einer Unterversicherung bei Schäden	bis zu 1.000 EUR	bis zu 3.000 EUR	bis zu 3.000 EUR	bis zu 3.000 EUR
bei korrekter Beschreibung des Wohngebäudes gilt:				
Versicherungsschutz zum ortsüblichen Neubauwert des Wohngebäudes ohne Begrenzung durch eine Versicherungssumme	■	■	■	■
kein Abzug wegen Unterversicherung	■	■	■	■
<b>GARANTIEN</b>				
Innovations-Garantie für zukünftige Bedingungsverbesserungen	■	■	■	■
Besitzstands-Garantie (Mehrleistung des direkten Vorvertrages)	-	-	-	bis zu 250.000 EUR
Mehrleistungs-Garantie (Mehrleistung anderer Versicherer)	-	-	-	bis zu 250.000 EUR
Leistungs-Garantie gegenüber GDV-Musterbedingungen und Arbeitskreis Beratungsprozesse	-	-	■	■
■ versichert      - nicht versichert/nicht versicherbar				

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>VERSICHERTE SACHEN</b>				
bezeichnetes Wohngebäude mit seinen Bestandteilen auf dem Versicherungsgrundstück	■	■	■	■
bis zu drei zum Gebäude gehörende Garagen oder Carports auf dem oder in der Nähe des Versicherungsgrundstücks	■	■	■	■
Photovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen (müssen als gehobene Ausstattung im Antrag angegeben werden)	■	■	■	■
Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen sowie Terrassen auf dem Versicherungsgrundstück	■	■	■	■
bewegliches Gebäudezubehör im und am Gebäude	■	■	zusätzlich vom Mieter entferntes und auf dem Versicherungsgrundstück gelagertes Gebäudezubehör	zusätzlich vom Mieter entferntes und auf dem Versicherungsgrundstück gelagertes Gebäudezubehör
freistehende, privat genutzte Nebengebäude ohne gewerbliche oder landwirtschaftliche Nutzung, die kleiner als das Hauptgebäude sind; bauliche Grundstücksbestandteile und sonstiges Gebäudezubehör; Ladestationen für Elektrofahrzeuge	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko
individuell für das Gebäude geplante und gefertigte Einbaumöbel/-küchen	■	■	■	■
Küchen, die vom Eigentümer in vermietete oder selbstgenutzte Wohnungen eingebaut wurden	■	■	■	■
Diebstahl von fest verbundenem Gebäudezubehör oder -bestandteilen	bis zu 1.000 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
<b>VERSICHERTE GEFAHREN</b>				
im Rahmen der Feuerversicherung				
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung, Rauch, Ruß	■	■	■	■
Überschalldruckwellen	■	■	■	■
Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges und deren Teile	■	■	■	■
Anprall oder Absturz eines unbemannten Flugkörpers	■	■	■	■
Anprall von Fahrzeugen aller Art, ihrer Teile und ihrer Ladung	■	■	■	■
Nutzwärmeschäden	■	■	■	■
Seng- und Schmorschäden	bis zu 500 EUR	■	■	■
innere Unruhen, Streik und Aussperrung	-	■	■	■
Blindgängerschäden	■	■	■	■

■ versichert      - nicht versichert/nicht versicherbar

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>VERSICHERTE GEFAHREN</b>				
im Rahmen der Leitungswasserversicherung				
Nässeschäden				
Austritt von Leitungswasser, Wasserdampf sowie wärmetragenden Flüssigkeiten (z. B. Sole, Öle, Kühl- und Kältemittel) aus:				
Zu- oder Ableitungsrohren der Wasserversorgung einschließlich verbundener Schläuche	■	■	■	■
Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	■	■	■	■
Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	■	■	■	■
Fußbodenheizung	■	■	■	■
Wasserbetten und Aquarien sowie Wassersäulen und Zierbrunnen	■	■	■	■
Aufstellpools	■	■	■	■
innenliegenden Regenabflussrohren	■	■	■	■
Regenwassernutzungsanlagen	■	■	■	■
Bruch- und Frostschäden				
Rohrpaket				
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstückes, die der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen				
Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen				
Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrundstückes, soweit diese Rohre der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen	-	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)	bis zu 20 EUR/m <sup>2</sup> bzw. bis 1% der VSU (inkl. Gasrohre)
innerhalb versicherter Gebäude an:				
Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und innenliegenden Regenabflussrohren	■	■	■	■
Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen	■	■	■	■
Rohren der Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	■	■	■	■
Rohren der Regenwassernutzungsanlagen (Zu- oder Ableitungen)	■	■	■	■
Rohren der Gasversorgung	■	■	■	■
Armaturen (sonstige Bruchschäden)	bis zu 150 EUR	■	■	■
Armaturen (Frostschäden)	■	■	■	■

■ versichert      – nicht versichert/nicht versicherbar

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>VERSICHERTE GEFAHREN</b>				
Bruch- und Frostschäden				
außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wenn die Rohre der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, an:				
Rohren der Wasserversorgung (Zuleitungen)	■	■	■	■
Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	■	■	■	■
Rohren der Regenwassernutzungsanlagen (Zuleitungen)	■	■	■	■
Rohren der Gasversorgung außerhalb des Gebäudes	■	■	■	■
Darüber hinaus besteht Versicherungsschutz für Frostschäden innerhalb versicherter Gebäude an:				
Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Geruchsverschlüssen, Wassermessern, Armaturen oder ähnlichen Installationen	■	■	■	■
Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern oder an vergleichbaren Teilen von Warmwasser- oder Dampfheizungsanlagen	■	■	■	■
im Rahmen der Sturm- und Hagelversicherung				
Sturm, Hagel	■	■	■	■
<b>VERSICHERTE KOSTEN</b>				
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	■	■	■	■
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	■	■	■	■
Mehrkosten durch Preissteigerung	■	■	■	■
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	■	■	■	■
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	■	■	■	■
Transport- und Lagerkosten	■	■	■	■
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	■	■	■	■
Hotelkosten inkl. Frühstück	bis zu 150 EUR pro Tag, max. 150 Tage	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen (sofern die Gefahr Leitungswasser versichert ist)	bis zu 300 EUR	bis zu 2.500 EUR	■	■
Ersatz von Darlehenszinsen bei selbstgenutzten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen	bis zu 10.000 EUR, max. 18 Monate	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate
Dekontaminationskosten	bis zu 30.000 EUR (gleichzeitig versicherte Höchstentschädigung)	bis zu 200.000 EUR (gleichzeitig Jahreshöchstentschädigung)	■	■

■ versichert

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>VERSICHERTE KOSTEN</b>				
Aufräumungskosten für Bäume und deren Stark-Äste	bis zu 5.000 EUR	bis zu 10.000 EUR (gilt bei Feuer- und Sturmschäden)	bis zu 10.000 EUR Beschädigung kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein	bis zu 10.000 EUR Beschädigung kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein
Kosten der Wiederaufforstung bzw. Wiederherstellung der Gartenanlage (gilt bei Feuer- und Sturmschäden)	bis zu 2.500 EUR	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR Versicherungsfall kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein	bis zu 10.000 EUR Versicherungsfall kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein
Mehrkosten für verbesserte Energieeffizienz	bis zu 10.000 EUR	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe	-	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR
Beteiligung an den Kosten eines Sachverständigenverfahrens	bis zu 25.000 EUR, 20 % SB	ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR, bis zu 25.000 EUR, 20 % SB	ab einer Schadenhöhe zwischen 10.000 bis 25.000 EUR, bis zu 15.000 EUR, ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR bis zu 25.000 EUR, 20 % SB	ab einer Schadenhöhe zwischen 10.000 bis 25.000 EUR, bis zu 15.000 EUR, ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR bis zu 25.000 EUR, 20 % SB
Kosten durch Wasser- oder Gasverlust nach einem Rohrbruchschaden	bis zu 300 EUR	bis zu 2.500 EUR	■	■
Rückreisekosten bei Abbruch einer Urlaubs- oder Dienstreise ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR	■	■	■	■
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch	■	■	■	■
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen infolge eines Fehlalarms von Rauch-, Gas-, Hitzewarntmeldern und sprachgesteuerten Lautsprechern	-	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
Datenrettungskosten	-	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	-	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Umbau ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	-	zusätzlich bis zu 25.000 EUR zur Schadenhöhe am Gebäude	zusätzlich bis zu 25.000 EUR zur Schadenhöhe am Gebäude Bescheinigung ab 60 Jahren nicht notwendig	zusätzlich bis zu 25.000 EUR zur Schadenhöhe am Gebäude Bescheinigung ab 60 Jahren nicht notwendig
privater Mietverlust	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate

■ versichert    - nicht versichert/nicht versicherbar

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>WEITERE LEISTUNGSINHALTE</b>				
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls (gilt nicht bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften oder Obliegenheiten)	■	■	■	■
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften und Obliegenheiten	-	-	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR
beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate
keine Deckungslücke bei Versichererwechsel	■	■	■	■
Schäden durch radioaktive Isotope	-	-	■	■
unbenannte Gefahren	-	-	-	bis zu 500.000 EUR, 250 EUR SB

### ZUSATZBAUSTEINE (OPTIONAL ZUWÄHLBAR)

#### Überspannungsschäden

durch Blitz oder durch sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität

■

■

■

■

#### Weitere Naturgefahren

Überschwemmung, witterungsbedingter Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung über natürlichen Hohlräumen, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch

ab 500 EUR SB,  
3.000 EUR SB  
bei Erdbeben

ab 500 EUR SB,  
3.000 EUR SB  
bei Erdbeben

ab 500 EUR SB,  
3.000 EUR SB  
bei Erdbeben;  
auch Dachlawinen  
mitversichert

ab 500 EUR SB,  
3.000 EUR SB  
bei Erdbeben;  
auch Dachlawinen  
mitversichert

#### Weitere Naturgefahren Spezial (nur in Verbindung mit weitere Naturgefahren)

Schäden durch Starkregen, Teilüberschwemmung, erweiterten Rückstau (aus Rohren und deren Einrichtungen, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen)

bis zu  
50.000 EUR,  
ab 500 EUR SB

bis zu  
50.000 EUR,  
ab 500 EUR SB

bis zu  
50.000 EUR,  
ab 500 EUR SB

bis zu  
50.000 EUR,  
ab 500 EUR SB

#### Glasbruchschäden

Bruch von Gebäudeverglasung, zum Beispiel künstlerisch bearbeitete Scheiben oder Spiegelglas, Glasbausteine und Profilbaugläser, Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff

■

■

■

■

Glasanteil von Küchen: Scheiben und Platten aus Glas, Kunststoff, Glaskeramik von Schränken, Öfen, Elektro- und Gasgeräten, Glas-Keramik-Kochflächen

■

■

■

■

Hinweis: Gilt für Küchen, die vom Eigentümer in vermietete oder selbstgenutzte Wohnungen eingebracht wurden

Kosten für Notverglasung, Entsorgungskosten

■

■

■

■

Kran- und Gerüstkosten

Kosten für Erneuerung von Anstrich und Beschriftung

Kosten für die Beseitigung und Wiederanbringung von Sachen, die das Einsetzen von Ersatzscheiben behindern

bis zu  
1.500 EUR

bis zu  
1.500 EUR

bis zu  
1.500 EUR

bis zu  
1.500 EUR

Kosten für die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk

■ versichert      - nicht versichert/nicht versicherbar

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>ZUSATZBAUSTEINE (OPTIONAL ZUWÄHLBAR)</b>				
<b>Photovoltaik</b>				
Schäden durch unbenannte Gefahren für Anlagen bis 15 kWp, die auf dem Dach eines versicherten Gebäudes oder einer versicherten Garage von einem Fachbetrieb fest installiert wurden (gilt nicht für Ferien-/Wochenendhaus)	■	■	■	■
Ertragsausfall für Photovoltaikanlagen bis 15 kWp	bis zu 25 EUR pro Tag, max. 6 Monate	bis zu 25 EUR pro Tag, max. 6 Monate	bis zu 25 EUR pro Tag, max. 6 Monate	bis zu 25 EUR pro Tag, max. 6 Monate
<b>Solarthermie</b>				
Schäden durch unbenannte Gefahren für Anlagen, die auf dem Dach eines versicherten Gebäudes oder einer versicherten Garage von einem Fachbetrieb fest installiert wurden (gilt nicht für Ferien-/Wochenendhaus)	■	■	■	■
Gewerblicher Mietverlust	optional wählbar	optional wählbar	im Versicherungsumfang bereits enthalten	
für gewerblich genutzte Räume	bis zu 24 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 24 Monate
<b>Erhöhung Rohrpaket</b>				
Bruch- und Frostschäden an:				
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU (inkl. Gasrohre)	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU (inkl. Gasrohre)	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU (inkl. Gasrohre)
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes, die der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen				
Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen				
Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrundstückes, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen	-	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU	erhöhrbar bis auf 60 EUR/m <sup>2</sup> bzw. 3% der VSU
Schäden durch wildlebende Tiere	im Versicherungsumfang bereits enthalten			
gilt nur für ständig bewohnte Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser	-	bis zu 5.000 EUR	bis zu 5.000 EUR	bis zu 5.000 EUR
Kosten für die Vertreibung von wildlebenden Tieren	-	-	bis zu 500 EUR	bis zu 500 EUR

■ versichert      - nicht versichert/nicht versicherbar

	classic	comfort	Premium	PremiumPlus
<b>ZUSATZBAUSTEINE (OPTIONAL ZUWÄHLBAR)</b>				
Diebstahl, Vandalismus und Graffiti				
gilt nur für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, wenn Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel versichert sind	-	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB
Schäden an Wohnungseingangstüren				
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte ohne die Einschränkung auf Gemeingebrauch (gilt nur für Zwei- und Mehrfamilienhäuser)	-	■	■	■

■ versichert    - nicht versichert/nicht versicherbar

Die Leistungsübersicht dient der Information und kann von dem gewählten Deckungsumfang abweichen. Der für den Vertrag geltende Deckungsumfang wird abschließend im Antrag, im Versicherungsschein und in den dem Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen festgelegt. Die Leistungsübersicht ist kein Vertragsbestandteil.

