

Wiesbaden, 07.01.2021

SkenData Wert14.de

Unterversicherungsverzicht



Die R+V Versicherungsgruppe



Unterversicherungsverzicht auf Grundlage von Wert14.de von SkenData

- › SkenData ist deutschlandweiter Marktführer in der automatisierten Berechnung des Versicherungswerts von Gebäuden.
- › Wert14 oder auch Wert14.de ist das Online-Tool der Firma SkenData zur Ermittlung eines Versicherungsneuwertes ohne Außenanlagen.
- › Das Ergebnis der Ermittlung, der „Gebäudereport“, weist den Wert 1914 und die versicherte Wohnfläche aus.
- › Für die Wohngebäudeversicherung im Privatkundenbereich akzeptieren wir die per Wert14.de ermittelten Werte und bieten Unterversicherungsverzicht.

Wichtige Hinweise und Anmerkungen zur Nutzung von Wert14.de

- › Es erfolgt keine Kostenübernahme der R+V für Wertermittlungen die mit Hilfe von Wert14.de oder anderer Tools der Firma SkenData erstellt wurden. Die Anwendung der hauseigenen Wertermittlung über R+V CONNECT bleibt kostenlos und stellt die erste Wahl dar.
- › Außenanlagen sind nicht Bestandteil der Berechnung mit Hilfe von Wert14.de. Die Außenanlagen müssen separat erfasst werden. Für die Meldung dieser Summe bleibt der Kunde/Makler verantwortlich.
- › SkenData stellt dem Nutzer gemeinsam mit der Wertermittlung den Wortlaut unserer Vereinbarung zum Unterversicherungsverzicht (siehe Folien 5 und 6) zur Verfügung.
- › Der Gebäudereport wird vom Makler nicht an die Abteilung Privatkunden zur Ablage in der Akte geschickt.
- › Diese wird nicht im Versicherungsschein o.ä. dokumentiert sondern dient dem Kunden zu Informationszwecken bzw. als Sicherheit im Schadenfall.
- › Der Makler muss den VN darauf hinweisen, dass der Wertermittlungsreport bei Bedarf vorgelegt werden muss und daher unbedingt aufzubewahren ist.

Wichtige Hinweise und Anmerkungen zur Beantragung und Policierung

- › Im **Summenmodell** muss der **Makler** bei der Wertermittlung das „Sachverständigengutachten“ auswählen.
 - Als Sachverständiger ist „Wert14.de von SkenData“ einzutragen.

PrivatPolice R+V - Wohngebäude - Versicherungswertermittlung

Ermittlungsmethode	Sachverständigengutachten	
Sachverständigengutachten	Schätzung am	08.10.2020
	Sachverständiger	Wert14.de von SkenData
	Versicherungssumme 1914 (Mark)	
Nebengebäude	Freistehende, privat genutzte Nebengebäude ohne gewerbliche und landwirtschaftliche Nutzung sowie bauliche Grundstücksbestandteile und sonstiges Gebäudezubehör sind bis 30.000 EUR zum Neuwert beitragsfrei mitversichert. Die Nebengebäude müssen dem Hauptgebäude funktionell und in der Größe untergeordnet sein.	
		30.000

› Flächenmodell und Summenmodell:

- Der Wert aus dem Gebäudereport wird vom Makler nach R+V CONNECT übernommen.
- › Der **Antrag** läuft **dunkel** durch. Es muss nicht manuell eingegriffen werden.
- › Erst im Schadenfall wird **bei Bedarf** der Gebäudereport **beim Kunden angefordert**.

Wortlaut Unterversicherungsverzicht

Flächenmodell

Für die Wohngebäudeversicherung der R+V Allgemeine Versicherung AG gilt:

Die Versicherungssumme gilt als richtig ermittelt, wenn die Wohn-/Gewerbefläche mit Hilfe von Wert14.de von SkenData ermittelt wurde.

Dies gilt für Wohngebäude mit einer gewerblichen Nutzung bis max. 49 % im qm-Modell (bis 2 Vollgeschosse).

Der Versicherer verzichtet auf die die Feststellung und Anrechnung einer Unterversicherung sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

Alle eingegebenen Daten wie Gebäudetyp, Größe, Ausbau und Ausstattung entsprechen den tatsächlichen Gegebenheiten.

Der Wohngebäudereport muss dem Versicherer auf Verlangen zur Verfügung gestellt werden.

Ausnahmen:

Für anfragepflichtige Risiken, Gebäude mit besonderer Bauweise sowie Risiken, die unter Denkmalschutz stehen, behält sich der Versicherer Einzelfallentscheidungen vor.

Wortlaut Unterversicherungsverzicht

Versicherungssummenmodell

Ergänzend zu Ziffer 12.1.1 der Allgemeinen Wohngebäudeversicherungsbedingungen (WGBS ab 01/2020) der R+V Allgemeine Versicherung AG gilt die Versicherungssumme als richtig ermittelt, wenn sie mit Hilfe von Wert14.de von SkenData ermittelt wurde.

Die Wertermittlung über Wert14.de von SkenData wird der Schätzung eines Sachverständigen gleich gestellt.

Dies gilt für Wohngebäude mit einer gewerblichen Nutzung bis max. 49 % im Versicherungssummenmodell Wert 1914 (ab 3 Vollgeschossen).

Der Versicherer verzichtet auf die die Feststellung und Anrechnung einer Unterversicherung sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

Alle eingegebenen Daten wie Gebäudetyp, Größe, Ausbau und Ausstattung entsprechen den tatsächlichen Gegebenheiten.

Der Wohngebäudereport muss dem Versicherer auf Verlangen zur Verfügung gestellt werden.

Ausnahmen:

Für anfragepflichtige Risiken, Gebäude mit besonderer Bauweise sowie Risiken, die unter Denkmalschutz stehen, behält sich der Versicherer Einzelfallentscheidungen vor.

Wie ermittelt SkenData die Wohnfläche/Versicherungssumme?

Welche Parameter werden bei der Ermittlung abgefragt?

Nach Eingabe der Adresse des Risikoobjektes bedient sich SkenData verschiedener Informationen (bspw. aus dem Katasteramt) und ist so in der Lage eine Grundfläche zu ermitteln.

Zusammen mit der Information zum Keller, dem Dachgeschoss und der Anzahl der Vollgeschosse, ermittelt SkenData die beitragsrelevante Wohnfläche bzw. den Wert 1914 und weist diese in einem sogenannten Wohngebäudereport aus.

Die vom System automatisch ermittelten Werte können vom Anwender korrigiert werden.

Der Anwender muss außerdem Angaben zu u.a. folgenden Punkten machen:

- Gebäudeausstattung (bei der Bewertung erhält er hier auch eine Hilfestellung)
- Denkmalschutz
- besondere Zusatzausstattung (mit Kaufpreis und Anschaffungsdatum)
- Baujahr

Wer kann Wert14 von SkenData nutzen? Wie sieht das Ergebnis aus? Wird die Wertermittlung in R+V CONNECT dadurch abgelöst?

- Theoretisch kann die Ermittlung jeder vornehmen, hierzu ist lediglich eine Onlineregistrierung nötig.
- Das Tool ist wie folgt zu erreichen <https://www.wert14.de/>
- Der Preis je angefragter Adresse liegt –unabhängig von der Gebäudezahl auf dem Grundstück- zwischen 4,50 EUR und 8,00 EUR (Stand 12.2020).

- Der Anwender erhält einen sogenannten Wohngebäudereport.



Muster
Gebäudereport

- Die Wertermittlung löst die in R+V CONNECT zur Verfügung stehende Wertermittlung nicht ab.