

Datum 12.06.2019

MietkautionsGarantie: Die clevere Alternative der R+V für Mieter und Vermieter

Von **Birgit Mausberg**,
Kooperationspartnerin VDO GmbH Versicherungsdienst online & „123-Mietkaution“

Private MietkautionsGarantie – clever mieten oder vermieten

Mit der privaten MietkautionsGarantie der R+V wird Vermieten und Mieten jetzt noch einfacher, denn Sie sparen zur herkömmlichen Barkaution oder einem Kautions-Sparbuch den bisherigen Verwaltungsaufwand und gewinnen Sie zusätzliche Sicherheit durch die verpflichtende Bonitätsprüfung des Mieters.



Ein Umzug steht an: Maklergebühren, Renovierungs-, Umzugskosten und die Kaution von bis zu 6 Monatsmieten – da kommen auf den Mieter schnell hohe Geldsummen zu. Aber auch der Vermieter muss Zeit für bürokratischen Aufwand einplanen. Die private MietkautionsGarantie der R+V ist die günstige Alternative.

So funktioniert's: Der Mieter beantragt die MietkautionsGarantie online unter www.123-mietkaution.at. Nach positiver Bonitätsprüfung nimmt R+V den Online-Antrag an und stellt die MietkautionsGarantie aus. Die Polizze wird dem Mieter innerhalb von 10 Werktagen inkl. der originalen MietkautionsGarantie postalisch zugesandt. Anstatt dem Hinterlegen der Kautionsgebühr übergibt der Mieter das Original der MietkautionsGarantie dem Vermieter als Sicherheit für die zu leistende Mietkaution. Der Vermieter verwahrt die Urkunde zusammen mit dem Mietvertrag bis zur Beendigung des Mietverhältnisses. Ist das Mietverhältnis beendet, verlangt der Mieter die MietkautionsGarantie vom Vermieter zurück und sendet diese an R+V mit einem Kündigungsschreiben retour. Der Vertrag wird Tag genau beendet und zu viel gezahlte Beiträge werden rückerstattet.

Vorteile für den Mieter:

- ▶ Freie Verfügung über den Mietkautionsbetrag, jederzeit kündbar
- ▶ Günstige Jahresprämie – auch bei hohen Kautionssummen
- ▶ Keine Mindestvertragslaufzeit und jederzeit kündbar
- ▶ Keine Verwaltungs- oder Bearbeitungskosten

Vorteile für den Vermieter:

- ▶ Automatische Bonitätsprüfung des Mieters
- ▶ Maximale Sicherheit durch Übernahme von Mietkautionen bis max. 6 Monatsmieten
- ▶ Keine Kontoführung, dadurch geringerer Verwaltungsaufwand und rasche Abwicklung
- ▶ Absolute Rechtssicherheit – die MietkautionsGarantie erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen

Im Schadenfall: Der Vermieter meldet den Schadenfall mittels Onlineformular an R+V. R+V erstattet dem Vermieter den Schadenbetrag bis zur Höhe der vereinbarten Kautionssumme. Der Mieter ist im Schadenfall zur Rückzahlung der von R+V gezahlten Beiträge verpflichtet.

Die **private MietkautionsGarantie der R+V** wird vertrieben durch: VDO GmbH Versicherungsdienst online. Auf www.123-mietkaution.at wird Ihnen als Versicherungsmakler die Möglichkeit einer Partnerschaft angeboten.

Haben Sie noch Fragen? - Bitte schreiben Sie uns an: info@123-mietkaution.at.

Die Informationen in diesem Newsletter sind sorgfältig geprüft worden. Trotz aller Sorgfalt können sich aber Angaben zwischenzeitlich verändern. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Gleiches gilt auch für alle Websites, auf die mittels eines Hyperlinks verwiesen wird. Für den Inhalt der Websites, die mit einer solchen Verbindung erreicht werden, sind die oben genannten Anbieter nicht verantwortlich.

Impressum

Herausgeber dieses Newsletters:
R+V Allgemeine Versicherung AG
Niederlassung Österreich - Hauptbevollmächtigter: Dkfm. Dr. Martin Beste
Sitz: Wilhelmstraße 68, 1120 Wien
Firmenbuch: HG Wien Fn 351083z, UID-Nr. ATU 65994944, DVR 4003621
Hauptsitz: R+V Allgemeine Versicherung Aktiengesellschaft, Raiffeisenplatz 1, D-65189 Wiesbaden
Handelsregister Nr. HRB 2188, Amtsgericht Wiesbaden, USt-IdNr. DE 811198334

Verantwortlich für den Newsletter:
Mag. Iur. Edith Kleisinger, MBA
Leitung Marketing & Maklerverwaltung

Redaktion:
Telefon: +43 1 810 5333 0
E-Mail: Makler@ruv.at